



## Zusammenfassung: Überprüfung der Sanierungsziele

### Sanierungsgebiet Tambach

<b>Bauliche und stadtgesterische Verbesserungen</b>	
• Sanierung/Modernisierung von Gebäuden	teilweise
• Aus- bzw. Umbau untergenutzter Gebäude	teilweise
• gestalterische Verbesserung an Gebäuden/am Stadtbild	teilweise
• Abbruch überkommener Bausubstanz	überwiegend
• Baulückenschließung, Quartiersschließung, Ersatzbebauung	überwiegend

<b>Verkehrs- und Freiflächenverbesserungen</b>	
• Verkehrsverminderung / Verbesserung des ÖPNV	erfüllt
• Neugestaltung öffentlicher / halböffentlicher Freiräume	erfüllt
• Verbesserung der Verkehrsverhältnisse für Radfahrer und Fußgänger	erfüllt
• Neuordnung des ruhenden Verkehrs, Schaffung von Stellplätzen	erfüllt
• Verbesserung der wohnungsnahen Freiflächen	teilweise
• Schaffung resilienten Grünstrukturen	<i>neu</i>

<b>Beseitigung von Ungleichgewichten in der Nutzung</b>	
• Verbesserung der sozialen Infrastruktur	teilweise
• Verbesserung der Ver- und Entsorgungssysteme	erfüllt
• Verlagerung von störendem Gewerbe	überwiegend
• Ausbau einer verträglichen Gewerbenutzung	teilweise
• Verminderung und Beseitigung von Immissionen	erfüllt
• Ausbau der Telefon-, Internet- und Mobilfunkinfrastruktur	<i>neu</i>
• Kommunale Wärmeplanung	<i>neu</i>

<b>Stärkung der wirtschaftlichen und sozialen Entwicklung</b> (Ziele wurden für Tambach und Dietharz gemeinsam formuliert)	
• Stärkung der wirtschaftlichen Entwicklung / Versorgungsfunktion	überwiegend
• Erhöhung der Attraktivität für Handel und Gewerbe sowie deren Angebotserweiterung	überwiegend
• Stärkung der Wohnfunktion	überwiegend
• Förderung der Erholungsfunktionen	überwiegend



## Sanierungsgebiet Dietharz

<b>Bauliche und stadtgestalterische Verbesserungen</b>	
• Sanierung/Modernisierung von Gebäuden	überwiegend
• Aus- bzw. Umbau untergenutzter Gebäude	erfüllt
• gestalterische Verbesserung an Gebäuden/am Stadtbild	überwiegend
• Abbruch überkommener Bausubstanz	erfüllt
• Baulückenschließung, Quartiersschließung, Ersatzbebauung	überwiegend

<b>Verkehrs- und Freiflächenverbesserungen</b>	
• Verkehrsverminderung / Verbesserung des ÖPNV.	erfüllt
• Schaffung verkehrsberuhigter Zonen, Neugestaltung öffentlicher / halböffentlicher Freiräume	erfüllt
• Verbesserung der Verkehrsverhältnisse für Radfahrer und Fußgänger	überwiegend
• Neuordnung des ruhenden Verkehrs Schaffung von Stellplätzen	erfüllt
• Verbesserung der wohnungsnahen Freiflächen	teilweise
• Schaffung resilienter Grünstrukturen	<i>neu</i>

<b>Beseitigung von Ungleichgewichten in der Nutzung</b>	
• Verbesserung der sozialen Infrastruktur	erfüllt
• Verbesserung der Ver- und Entsorgungssysteme	erfüllt
• Verlagerung von störendem Gewerbe	erfüllt
• Ausbau einer verträglichen Gewerbenutzung	nicht erfüllt
• Verminderung und Beseitigung von Immissionen	erfüllt
• Ausbau der Telefon-, Internet- und Mobilfunkinfrastruktur	<i>neu</i>
• Kommunale Wärmeplanung	<i>neu</i>

<b>Stärkung der wirtschaftlichen und sozialen Entwicklung</b> (Ziele wurden für Tambach und Dietharz gemeinsam formuliert)	
• Stärkung der wirtschaftlichen Entwicklung / Versorgungsfunktion	überwiegend
• Erhöhung der Attraktivität für Handel und Gewerbe sowie deren Angebotserweiterung	überwiegend
• Stärkung der Wohnfunktion	überwiegend
• Förderung der Erholungsfunktionen	überwiegend